



DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

Director/Encargado/Titular: ING. CRISTOBAL SAUCEDO GARCIA.

Ubicación: AV. PUNGARABATO ESQUINA MOYA (PLANTA ALTA EDIFICIO)

Horario: Lun-Vier 08:30 - 15:00 hrs

Teléfono: 767-67-2-8023

Correo electrónico: ObrasPublicasPungarabato_2024a2027@outlook.com

Función

LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS TIENE COMO OBJETIVO PRIMORDIAL, LA PLANEACIÓN DE TODAS LAS ACCIONES TENDIENTES A REALIZAR LOS DIFERENTES TRABAJOS DE OPERACIÓN, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, CONSERVACIÓN Y EJECUCIÓN DE TODA LA OBRA PÚBLICA DENTRO DEL MUNICIPIO, CUIDAR EL CRECIMIENTO URBANO DE LA MANCHA URBANA, RESGUARDAR EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO, PROMOVER UNA PLATAFORMA URBANA DE VIVIENDAS DE CALIDAD, INSTRUMENTAR CONDICIONES DE DESARROLLO URBANO EN ZONAS CONURBADAS.

	Servicios	Requisitos para contar con el servicio	Documentación requerida
1	CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL	COPIA DE PREDIA ACTUALIZADA Y ESCRITURA	COPIA DE PREDIAL Y ESCRITURA
2	FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO	SOLICITUD POR ESCRITO	COPIA DE PREDIAL , ESCRITURA Y IDENTIFICACION.
3	LICENCIA DE USO DE SUELO	SOLICITUD POR ESCRITO	COPIA DE PREDIAL Y ESCRITURA
4	CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO	PLANO DEL TERRENO Y ESCRITURA	COPIA DE PREDIAL Y ESCRITURA
5	LICENCIA Y PERMISO DE CONSTRUCCION	PROYECTO DE LA CONSTRUCCION(PLANOS) Y FIRMA DE D.R.O	COPIA DE ESCRITURA, PREDIAL, PLANO ARQUITECTONICO CUANDO ASI SE REQUIEREA, COPIA COPIA ACTUALIZADA DE AGUA POTABLE .
6	CONSTANACIA DE TERMINACION DE OBRA	LICENCIA DE CONSTRUCCION SOLICITADO	LICENCIA DE CONSTRUCCION
7	AUTORIZACION DE FUSION O SUBDIVISION DE TERRENOS	PLANOS A FUSIONAR O SUBDIVISION EN ORIGINAL (ORIGINAL Y 2 COPIAS)	ESCRITURAPUBLICA O PRIVADA DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD, PLANO DE LA SITUACION FISICA DEL PREDIO, CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO DE USO DEL SUELO VIGENTE.
8	AUTORIZACION DE RELOTIFICACION	PLANO QUE CONTENGA LA LOTIFICACION APROBADA CON ANTERIORIDAD , EL PLANO QUE CONTENGA LA RELOTIFICACION SOLICITADA, EN LOS TERMINOS DEL ART. 32	COPIAS DE LA ESCRITURA, PREDIAL ACTUALIZADO Y DEL PLANO DEL PREDIO.
9	AUTORIZACION DE FRACCIONAMIENTO	PLANO DEL FRACCIONAMIENTO (ORIGINAL Y 2 COPIAS)	COPIA DE ESCRITURA, PREDIAL Y PLANO DEL FRACCIONAMIENTO ORIGINAL Y COPIA
10	CONSTANCIA DE VISTO BUENO DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN	DICTAMEN ESTRUCTURAL POR UN INGENIERO O ARQUITECTO	COPIAS DE ESCRITURA Y PREDIAL.
11	LICENCIA DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	CONSTANCIA DEL COLEGIO DE ING. CIVILES Y/O ARQUITECTOS DEL ESTADO DE GUERRERO.	TITULO, CEDULA PROFECIONAL.
12	LICENCIA DE RUPTURA DE LA VIA PUBLICA	SOLICITUD POR ESCRITO	COPIA DE ESCRITURA Y PEDRIAL.
13	PERMISO DE ENTRONQUE DE DRENAJE	SOLICITUD POR ESCRITO	COPIA DE ESCRITURA, PAG DEL PREDIAL ACTUALIZADO Y IDENTIFICACION.